



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

VECCHIANO - VIA DELLA TORRACCIA 11

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70370104**, si trova in VIA DELLA TORRACCIA 11, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Vecchiano, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1983, ed è costituito da quattro (04) piani fuori terra più il piano terra a pilotis, serviti da due (02) vani scala; su ciascun piano tipo sono presenti tre (03) unità abitative.

Complessivamente risultano, pertanto, n. 12 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in calcestruzzo armato e il tamponamento è in laterizio da 30 cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falda lievemente inclinata con parapetti sommitali ed è costituita da solaio in calcestruzzo armato con manto di copertura in lamiera. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">○ Coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio.○ Posa in opera di cappotto termico;○ Posa in opera di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato;○ Sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo);○ Sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali;
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">○ Difficoltà di posa in opera del cappotto a causa della presenza di terrazzi;○ Rispetto della profondità minima dei terrazzi.
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. Rifacimento pacchetto terrazzi;2. Sostituzione lattoneria e ripristino di parapetto sommitale di copertura;3. Sistemazione marciapiedi e pavimentazione piano pilotis in cattivo stato di conservazione;4. Sostituzione infissi corpo non scaldato e tinteggiatura corpo scala;5. Regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali.