



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## VECCHIANO - VIA DELLA TORRACCIA 11

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70370104**, si trova in VIA DELLA TORRACCIA 11, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Vecchiano, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1983, ed è costituito da quattro (04) piani fuori terra più il piano terra a pilotis, serviti da due (02) vani scala; su ciascun piano tipo sono presenti tre (03) unità abitative.

Complessivamente risultano, pertanto, n. 12 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in calcestruzzo armato e il tamponamento è in laterizio da 30 cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falda lievemente inclinata con parapetti sommitali ed è costituita da solaio in calcestruzzo armato con manto di copertura in lamiera. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

---

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

<b>1</b>	<b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio.</li><li>○ Posa in opera di cappotto termico;</li><li>○ Posa in opera di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato;</li><li>○ Sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo);</li><li>○ Sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali;</li></ul>
<b>2</b>	<b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Difficoltà di posa in opera del cappotto a causa della presenza di terrazzi;</li><li>○ Rispetto della profondità minima dei terrazzi.</li></ul>
<b>3</b>	<b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rifacimento pacchetto terrazzi;</li><li>2. Sostituzione lattoneria e ripristino di parapetto sommitale di copertura;</li><li>3. Sistemazione marciapiedi e pavimentazione piano pilotis in cattivo stato di conservazione;</li><li>4. Sostituzione infissi corpo non scaldato e tinteggiatura corpo scala;</li><li>5. Regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali.</li></ol>

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015

